

№ замечания	Глава, раздел проекта	Содержание замечания	Комментарий разработчика
		Замечания к Книге 12 «Утверждаемая часть схемы теплоснабжения»	
		Раздел 1. «Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа».	
1.		<p>Расчетными элементами территориального деления приняты не кадастровые кварталы, а планировочные и административные районы.</p>	<p>Постановлением ПРФ от 22.02.2012г. №154 Требования к схемам теплоснабжения пункт 2:</p> <p>позиция ж) «элемент территориального деления» - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;</p> <p>позиция з) «расчетный элемент территориального деления» - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменных границах на весь срок действия схемы теплоснабжения;</p> <p>и Методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения (утверждены Минэнерго России и Минрегиона России 29.12.2012г. №565/667):</p> <p>Раздел II. «Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа», пункт 5. При отсутствии или неполноте информации, указанной в пункте 4 настоящих методических рекомендаций, разработчику схемы теплоснабжения рекомендуется использовать данные о территориальном делении, установленные в утвержденном Генеральном плане поселения, городского округа (далее – Генеральный план), с детализацией по проектам планировок и межевания территории, утвержденных в проектах реализации генерального плана, что и было учтено при разработке «Схемы...».</p> <p>На момент разработки «Схемы...» город не предоставил утвержденные границы кадастрового деления городского округа.</p>
2.	Книга 2 Пр.2.11, 2.12; Книга 12	Согласно требованиям постановления №154 строительных фондов и пристройки площади строительных фондов делится на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания	Откорректировано в соответствии с замечанием